

KÜ TALLINN, MUSTAMÄE TEE 143
BILANSS
SEISUGA 31.12.2025

	Eurodes (komakohata)	
AKTIVA (VARA)	31.12.2025	31.12.2024
Käibevara		
Raha	81 146	66 626
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	9 133	9 968
Laenunõuded korteriomanike vastu	9 855	8 875
Muud nõuded korteriomanike vastu	0	125
Nõuded ostjate vastu	180	183
Muud lühiajalised nõuded	0	1
Ettemaksed teenuste eest	604	757
Käibevara kokku	100 918	86 535
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised laenunõuded korteriomanike vastu	170 950	181 181
Põhivara kokku	170 950	181 181
AKTIVA KOKKU	271 868	267 716

PASSIVA (KOHUSTISED JA OMAKAPITAL)	31.12.2025	31.12.2024
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised		
Pikaajaliste laenukohustiste tagasimaksed järgmisel perioodil	9 855	8 875
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	5 778	5 599
Võlad töövõtjatele	532	0
Maksuvõlad	226	422
Korteriomanike ettemaksed	473	926
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	72 051	62 097
Lühiajalised kohustised kokku	88 915	77 919
Pikaajalised kohustised		
Pikaajalised laenukohustised		
Laenud	170 950	181 181
Pikaajalised kohustised kokku	170 950	181 181
Netovara		
Korteriühistu reservkapital	7 151	7 151
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 465	2 075
Aruandeaasta tulem	3 387	-610
Netovara kokku	12 003	8 616
PASSIVA KOKKU	271 868	267 716

KÜ TALLINN, MUSTAMÄE TEE 143
TULUDE JA KULUDE ARUANNE
2025. AASTA

		Eurodes (komakohata)		
JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS	Tulud	Kulud	Tulem	
Vahendustegevus				
Soojusenergia	25 289	25 289		0
Vesi ja kanalisatsioon	7 465	7 465		0
Üldelekter	673	673		0
Gaas	460	460		0
Prügivedu	2 664	2 664		0
Kindlustus	738	738		0
Arvestusteenus	1 142	1 141		1
E-arve edastamine	91	91		0
Parkla hooldus	369	369		0
Muude kaupade ja teenuste vahendus	90	90		0
Hooldus kokku, sh	24 203	21 835	2 368	
<i>halduskulud</i>		11 182		
<i>tehnosüsteemide hoolduskulud</i>		2 253		
<i>korrashoiukulud</i>		8 400		
Tehnovõrkude talumistasu	131	0		131
Viivised, intressid	888	1		887
KOKKU			3 387	
ARUANDEAASTA TULEM			3 387	

REMONDIFOND		Eurodes (komakohata)	
Kasutamata remonditasud	31.12.2024	62 097	
Remonditasud korteriomanielt	2025	25 815	
Akende järelmaksu tasud	2025	2 505	
Tasutud renoveerimislaenu põhiosa	2025	-9 251	
Remonditasude arvelt kulud:	2025		0
Tasutud laenuintressi			9 115
KOKKU		19 069	9 115
Kasutamata remonditasud	31.12.2025	72 051	

RENOVEERIMISLAEN		Eurodes (komakohata)	
Laenukohustise jääk	31.12.2024		190 056
tasutud laenu	2025		-9 251
Laenukohustise jääk	31.12.2025		180 805
sh tasuda 2026.a			9 855
tasuda 2027.-2039.aa (tähtaeg 09.06.2039)			170 950
Intress 2,5 % + 3 kuu euribor	intressimäär 31.12.2025		4,600%