

Mustamäe tee 143 korteriühistu

2026. aasta majanduskava

Kinnitatud
28.mai 2026.a
üldkoosolekul

Korterite üldpind
2689,1

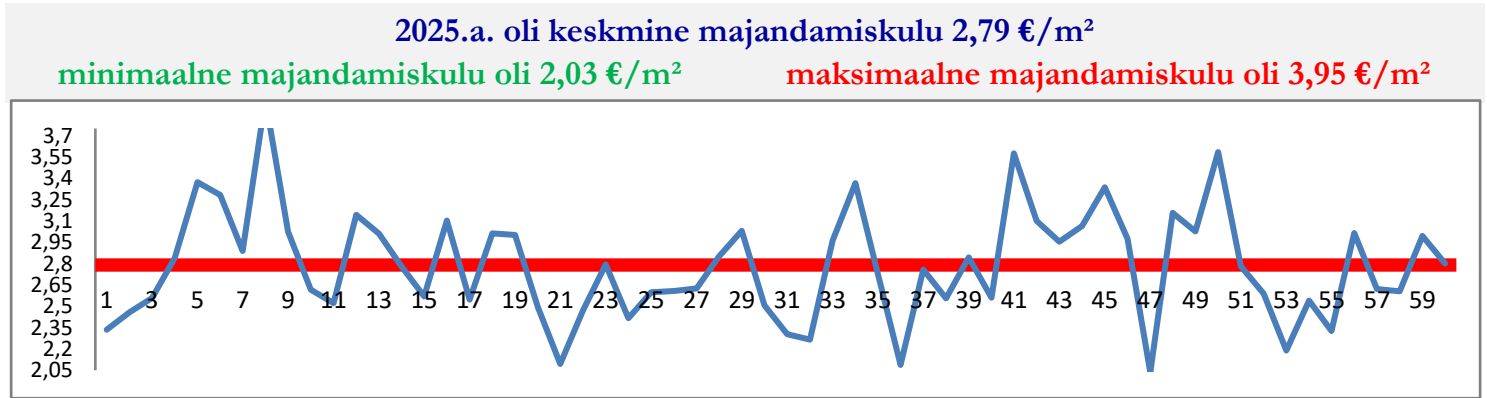
Summa
kuus
Summa
aastas
Tariif
€/m2

Haldus	941,31	11295,71	0,35
Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega	532,00	6384,00	
Raamatupidamine (Arvo-Tanja OÜ)	249,24	2990,88	
Majandusaasta aruande revideerimine	15,00	180,00	
Pangateenused	6,96	83,52	
Ühistu koduleht ja meiliaadressid	13,19	158,27	
Bürooseadmete kulu ning printimisteenus	10,00	120,00	
Juriidilised ja muud halduskulud	114,92	1379,04	

Hooldus	403,38	4840,56	0,15
Elektri käiduleping (Haabersti Ehitus OÜ)	75,39	904,68	
San-tehniline hooldusleping (Sanfiks OÜ)	86,64	1039,68	
Hoone tehnosüsteemide pisiremont	241,35	2896,20	

Heakord	726,07	8712,84	0,27
Sise- ja välikoristus (Brosman OÜ)	700,00	8400,00	
Muud hoone ja territooriumi korrashoiu kulud	26,07	312,84	

Remondifond (sh. laenu tagasimakse)			0,80
Remonditööde raha jääk perioodi alguses		57 018 €	
Lisanduvad remondivahendid perioodil		25 816 €	
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus		82 833 €	



Vastavalt arvetele jaotatud kulud olid 2025.aastal alljärgnevad

Prügivedu	2664 €	Vesi- ja kanalisatsioon	7465 €
Gaas	460 €	Soojusenergia	25 289 €
Üldelekter	673 €	Hoone kindlustus	738 €

Vesi ja kanalisatsioon

Eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude alusel tarnija poolt esitatud arve järgi..
Näidud kogub kokku ja arvestuse teeb Vekont Ehitus OÜ.

Vee soojendamine

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud vee kogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m³ hinnaga.

Soojusenergia

Eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest tarnija poolt esitatud arve alusel, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korterite m²

Soojusenergia küttearvestuse alusel

Eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest tarnija poolt esitatud arve alusel, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu lugemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m².

Gaas

Arvesti alusel - tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.
Arvestuslik - tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri m².
Tasu ei arvestata kui juhatusel on esitatud akt korterist gaasi välja lülitamise kohta.

Üldvesi

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse võrdselt 60 korteriga.

Üldelekter

Eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitude alusel tarnija poolt esitatud arvete jagatakse vastavalt korteri m².

Prügivedu

Eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus tarnija poolt esitatud arve alusel jagatakse vastavalt korteri m²

Kindlustus

0,025 €/m²

Vastavalt kindlustusseltsi poolt esitatud arvele. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

Veemõõtjate kauglugemine

0,70 €/korter

Vekont Ehitus OÜ poolt esitatud arve jagatakse võrdselt 60 korteri vahel. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

Küttekulu arvestusteenus

0,409 arvesti

Vekont Ehitus OÜ poolt esitatud arve jagatakse radiaatorite alusel. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

E-arve edastamise teenustasu

0,31 €/arve

Teenuse osutaja poolt esitatud arve jagatakse teenust kasutavate korterite vahel. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

Parkla haldus

1,04 €/sõiduk

Kontrollteenuse osutaja poolt esitatud arved jagatakse parkimisluba omavatele sõidukitele.

Rõdu klaasimine

4,35 €/rõdu

Hoone renoveerimise käigus klaasitud rõdude (48 tk) järelmaks kuni laenulepingu lõppemiseni juunis 2039.a.